

**Междинен доклад за дейността,
съдържащ информация за важни събития, настъпили през четвъртото
тримесечие
и с натрупване от началото на финансовата година**

Важни събития от началото на 2011 година до края на четвъртото тримесечие :

1. Дружеството е представило одитиран годишен финансов отчет към 31 декември 2010 година.
2. Годишното общо събрание на дружеството се проведе на 7 юни 2011 година, като взетите решения и протокола от събранието са достъпни на интернет страницата на дружеството www.4pr.eu, както и на интернет страниците на Комисия за Финансов Надзор и www.profit.bg.
3. Към 30 септември 2011 година проектът на дружеството за изграждане на жилищна сграда "Кипарисите" в К.К. Св.Св.Константин и Елена е на етап одобрени инвестиционни проекти от Община Варна, издадено е разрешение за строеж. Събрани са оферти за строителство, предстои избор на изпълнител на строежа. Намеренията на съвета на директорите са за започване на строителството след края на летния сезон и приключване на строителната забрана в к.к. Св.Св.Константин и Елена. Съгласно одобрените проекти, предварителните оферти за строителство и проучванията на пазара за реализация на готовите жилища може да се направят следните прогнози: Начало на строителството – октомври 2011, край на строителството - декември 2012, издаване на разрешение за ползване – май 2013.; Обща РЗП над терена 883,45 кв.м.; Обезщетение за собствениците на терена – 35 %. При заложен разход за строителство от 295 000 евро и прогнозни продажни цени от 850 евро на квадратен метър без ДДС, след приспадане на разходите за проектиране, надзор, инвеститорски контрол и комисионни по продажби, очакваната печалба от обекта е в размер на 230 000,00 лева или 0,35 лева на акция. Влияние върху дейността и резултатите на дружеството : очаквана печалба 0,35 лв за една акция, минимален очакван срок за реализация на инвестицията – 2013 година.
4. Свикано е Общо събрание на акционерите на дружеството на 28 октомври 2011 г. от 11:00 ч. в град Варна, ул. Парчевич 9, при следния дневен ред:
 - 4.1. Освобождаване на Валентин Димитров Вълев от членство в Съвета на Директорите на Премиер Фонд АДСИЦ.
 - 4.2. Избор на нов член на Съвета на Директорите на Премиер Фонд АДСИЦ. Проекторешение : по предложение на акционерите.
5. На проведено на 28 октомври 2011 година общо събрание на акционерите на Премиер Фонд АДСИЦ бяха извършени следните промени в състава на Съвета на Директорите : г-н Валентин Вълев бе освободен от членство в Съвета на Директорите по негова молба; на

негово място бе избрана г-жа Галина Христова Стоянова. Промените са вписани в Търговския регистър.

6. На 17 ноември 2011 година Премиер Фонд АДСИЦ уведомява инвестиционната общност за следните взети решения от Съвета на Директорите на дружеството във връзка с предстоящо стартиране на строителните работи по проекта на дружеството за строеж на курортна сграда "Кипарисите" в К.К.Св.Св.Константин и Елена:

6.1. Съветът на Директорите на Премиер Фонд АДСИЦ упълномощава изпълнителния директор Борислав Найденов да сключи окончателен договор за извършване на строителство срещу учредено право на строеж върху УПИ № XIV-2568.209/ стар XIV-177/ кв.32, по плана на К.К.Св.Св.Константин и Елена – вилна зона Варна, собственост на Юлианна Стаматова, при условията на предварителен договор от 03.09.2007г.

6.2. Съветът на Директорите на Премиер Фонд АДСИЦ упълномощава изпълнителния директор Борислав Найденов да сключи договор за строително-монтажни работи с Експрес Гаранцион ООД съгласно одобрен проекто-договор.

6.3. Съветът на Директорите на Премиер Фонд АДСИЦ упълномощава изпълнителния директор Борислав Найденов да сключи договор за изработка и доставка на арматурна заготовка с Интерком Груп ООД съгласно одобрен проекто-договор.

6.4. На основание договора за обслужване между Премиер Фонд АДСИЦ и Фонд Мениджър АД Съветът на Директорите на Премиер Фонд АДСИЦ упълномощава изпълнителния директор Борислав Найденов да подпише анекс към договора за обслужване, отнасящ се до строителството на курортна сграда "Кипарисите" съгласно одобрен проект.

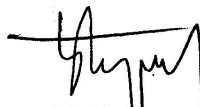
7. На 6 декември 2011 година, във връзка с окончателно изпълнение на предварителен договор за строеж срещу обезщетение с Юлианна Стаматова, на Премиер Фонд АДСИЦ е учредено безсрочно право на строеж върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2568.209, находящ се в гр.Варна, община Варна, област Варна, район "Приморски", К.К. "СВ.СВ. КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА", целия с площ 655 кв.м. Правото на строеж е учредено за построяване до груб строеж в гореописания поземлен имот на КУРОРТНА СГРАДА с жилища "КИПАРИСИТЕ", състояща се от ТРИ НАДЗЕМНИ, ЕДИН ПОДЗЕМЕН /СУТЕРЕНЕН/ ЕТАЖ И ЕДИН ТАВАНСКИ ЕТАЖ СЪС СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ, със застроена площ на сградата 168.84 кв.м., с обща разгъната застроена площ на надземни етажи – 651,6 кв.м., сутерен със застроена площ 171.97 кв.м и тавански етаж със складови помещения със застроена площ 155.46 кв.м. Строителните работи стартират до седем дни. Очакваният срок на строителните работи е 18 месеца, като времето на действащата за летния сезон строителна забрана не се включва в посочения срок.

8. На 19 декември 2011 година Премиер Фонд АДСИЦ уведомява инвестиционната общност за следното взето решение от Съвета на Директорите на дружеството във връзка със започналите строителни работи по проекта на дружеството за строеж на курортна сграда "Кипарисите" в К.К.Св.Св.Константин и Елена : Съветът на Директорите на Премиер Фонд АДСИЦ упълномощава изпълнителния директор Борислав Найденов да

сключи договор за допълнителни строително-монтажни работи за завършване на сградата до етап "груб строеж" с Експрес Гаранцион ООД съгласно одобрен проекто-договор.

20 януари 2012 година

Изп.директор :



(Б. Найденов)

