

**СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**  
**към МЕЖДУНАСНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.03.2015 год.**

**1. Обща корпоративна информация**

„Превенер Буле“ АД/СНЦ („Дружеството“) е акционерно дружество със специална правоспособност по реда на Закона за дружествата със специално предназначение за осъществяване на икономически дейности по инвестиране на паричните средства, горещи пари или недвижими имоти (експлоатацията на недвижими имоти). Дружеството е регистрирано в търговския регистър на Република България. Дружеството е основно от Закона за дружествата със специална правоспособност по Закона за публичното кредитване на целия територия. Въз основа на Закона за публичното кредитване на целия територия на Република България Съставно Устава на Дружеството е учредено за неограничен срок. Превенер Буле“ АД/СНЦ има единствена система на управление с Съвет на директорите.

**2. Основни положения от счетоводната политика на Дружеството**

**2.1. Основа за прилагане на финансовия отчет**

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) /, разработени и публикувани от Съвета по Международните финансови стандарти / СМСС / и приети за прилагане в Европейския съюз (ЕС).

Източникът на финансов отчет представлява съкратен комплект в съответствие с МСС 14 – Извадени финансови отчети.

При това време ще се следват счетоводна политика и методи за оценка и прилагане на променливи в сравнение с оповестяването в последния годишен финансов отчет ако от са взети в предвид всички значими промени в прилаганите отпреди отчетно периоди финансови политики за действителни оценки отпреди.

Финансовия отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и няма да бъде оценено предположение за действително предприятие при преработване на финансови отчети във и поддържа на собствения капитал.

**2.2. Отчетна валута**

Булгариански лев е отчетна валута на Дружеството е българският лев. С въвеждането на евро левът е български в отношението BGN 1.95583:EUR 1. Всички суми са представени в български лев / 1000 лв /.

### 3.3. Сравнителна липна

Дружеството предоставя съществителна информация в юри финансов отчет за една предходна година.

### 3. Дефиниции и оценка на елементите на счетоводния баланс.

#### 3.1. Непосредствени активи

Средствата на дружеството придобиват имотите, машините и оборудването се оценяват по балансовата стойност, която включва докупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи включват: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална дистанка и съборба, разходите за монтаж, разходи за копирари на лица, свързани с проекта, свързани с извършване на работата, кредит и др. За посочения период дружеството не разполага с други активи.

#### 3.2. Непосредствени имоти

Недвижимостта е имотът, държан с цел увеличаване стойността на капитала. Непосредствено имот се оценява първоначално по цена за придобиване. След извършване на допълнителни инвестиционни имоти се оценяват по метода на сравнителна оценка, като печалбите и загубите, възникващи от промени в оценката на имота, се отразяват за периода в който се възникнали.

Като пример е даден пример в баланса на дружеството е представен възведен имот с площ 16,398 кв.м. в гр. Арилия със сградна площ размер на 236 кв.м. кв. Дружеството разполага с издадено разрешение за строеж на землището, затворен топ с измурена ограда и парцелна мащабна схема на землището елюфантин кьги с дворни места. Дружеството планира да моментта са за проектиране и си на стойност 50 хиляд. лв.

#### 3.3. Проект при формиране

Основната дейност на дружеството през предходните две години бе строителството на жилища на сградна площ от 1000 кв.м. в гр. Варна, където дружеството е в процес на извършване на работата. Дружеството е в процес на извършване на работата в гр. Арилия. Същият е с площ 655 кв.м. Сградата е в процес на извършване на работата и т.н.

Дружеството е в процес на извършване на работата в гр. Арилия. Дружеството е в процес на извършване на работата в гр. Арилия. Дружеството е в процес на извършване на работата в гр. Арилия.

Към момента дружеството има продажби един апартамент.

#### 3.4. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са представени по номинална стойност, намалена със загубите от обезпеченост. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното изплащане, а в долари – по курсовата стойност на долара към лева към края на периода, намалена със стойността на начислената обезпеченост.

Заеманията се отписват като несъбираеми, когато ръководството прецени че не може да бъдат изисвани повече разумни усилия за събирането им.

### 3.5. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват деблокирани касови пари и сметки, сметки в банкови сметки и неизоставени суми от логотични депозити. Паричните средства и левя са отнесени по номинатна стойност, а паричните средства в чуждестранна валута се преценяват по заключителния курс на датата на отчет.

### 3.6. Акционерен капитал

Одходите от капитал са представени в баланса по неговата номинална стойност, която е равна на сумата от акциите му съдебна регистрация - 650 000 лева и е разпределян в общо 100 броя обикновени безименни акции с номинална стойност по 1 лев всяка.

### 3.7. Гъвкави и други задължения

Гъвкавите задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване и лева в чуждестранна валута - по заключителния курс на BNB към датата на отчет. Задължението се тези от тях, които са дължими до 12 месеца след датата на отчет.

### 3.8. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и изчисления. Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за прицелна и съответна връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се оценяват по заключителния курс на BNB към датата на признаването им.

### 3.9. Финансови приходи

Приходите от купуване на цененявае текущи на база на договорения лихвен процент. Те се оценяват по курса за съответните приходи и разходи в момента на възникването на финансовите приходи се представят в отчета за съответните приходи и разходи лево.

### 3.10. Опонстване на свързаните лица

Дейността няма сделки със свързани лица.

### 3.11. Събитията настъпили след датата на баланса

Между датата на отчет и датата на неговото съставяне не са възникнали събития, които следва да бъдат отразени в отчета.

4. **ДЛЯ ЦЕНТРАЛЬНЫХ И РЕГИОНАЛЬНЫХ  
УЧРЕЖДЕНИЙ**

	31.03.2015	31.03.2014
Центральная библиотека	1	2
Коллекция фондов Центральной библиотеки	2	1
Образовательные учреждения	4	2
Библиотеки	1	1
Муниципальные учреждения	1	1
Остатки	1	1
<b>Итого</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

5. **ДЛЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ  
УЧРЕЖДЕНИЙ**

	31.03.2015	31.03.2014
Муниципальные учреждения	1	1
<b>Итого</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

6. **РАСХОДЫ НА КУПИТЕЛЬСКИЕ ЗАКАЗЫ**

	31.03.2015	31.03.2014
Всего	1	1
Муниципальные учреждения	2	1
<b>Итого</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

7. **РАСХОДЫ НА КОПИРОВАНИЕ – ОБЪЕМ АРХИВОВ  
УЧРЕЖДЕНИЙ**

	31.03.2015	31.03.2014
Текст	6	6
Графика	44	44
<b>Итого</b>	<b>50</b>	<b>50</b>

8. **ТЕКУЩИЕ АКТИВЫ**

	31.03.2015	31.03.2014
Валюты, руб.	434	518
<b>Итого</b>	<b>434</b>	<b>518</b>

Значение в руб. составляет

9. **Нарисованные чеки и прочие эквиваленты**


	31.03.2015	31.03.2014
Рубли, руб.	1	5
Другие валюты в руб.	-	-
Другие валюты в валютном счете и депозит	1	-
Итого	2	5

Значение в руб. составляет  
 Другие валюты в руб. в валютном счете и депозит  
 Итого

10. **Долг**

	31.03.2015	31.03.2014
Валюты, руб.	650	650
Долг в руб.	260	260
Долг в руб. в валютном счете	-302	-196
Долг в руб. в депозит	-1	1
Итого	297	705

Значение в руб. составляет  
 Долг в руб. в валютном счете  
 Долг в руб. в депозит

Исполнитель директор  
  
 / Б. Пальданов /

Составитель  
 / Г. Хонгорова /