

Допълнителна информация:

а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента – не са извършвани;

б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група – не участва в икономическа група;

в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност – не са извършвани ;

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие : няма промяна във вече обявени становища.

д) данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период – доколкото е известно на дружеството :

Основни акционери в "Премиер Фонд" АДСИЦ

Акционери	Процентно участие	Брой акции
Експрес Гаранцион ООД	7,62%	49 500
Унишип ЕООД	7,31%	47 500
Силвия Николова	7,08%	46 000
Борислав Найденов - пряко и по чл.146 ЗППЦК	37,66%	244 790
УПФ Съгласие АД	6,29%	40 860
Милчо Близнаков	5,66%	36 820

През четвъртото тримесечие на 2012 година дружеството не е уведомявано за промени в притежаваните акции от акционерите с над 5,00%.

е) данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

Милчо Близнаков	5,66%	36 820
Борислав Найденов - пряко и по чл.146 ЗППЦК	37,66%	244 790
Галина Христова Стоянова	0,00%	0

Не са настъпвали промени в броя акции, притежавани от членовете на СД.

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента - няма такива производства

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на

взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок – няма отпуснати заеми

Информация за сключените големи сделки със свързани лица по смисъла на § 1, т. 6 от допълнителната разпоредба на Закона за счетоводството: не са сключвани подобни сделки.

Междинният финансов отчет към 31 декември 2012 година не е представян на одитор за заверка.

През четвъртото тримесечие на 2012 година Премиер Фонд АДСИЦ няма отдавани активи под наем, не са извършвани ремонти на обекти на дружеството. Дружеството не е придобивало нови активи. В ход е строежът на курортна сграда Кипарисите, етап довършителни работи.

Поради спецификата на дейността, състояща се единствено в инвестиции в недвижими имоти, дългият период на проектиране, строителство и продажба на активи предполага натрупването на разходи и задължения към контрагенти, свързани с основната дейност на дружеството. Активната дейност по продажба на построените апартаменти ще започне през месец май 2013 година, когато сградата ще бъде напълно завършена и потенциалният интерес от страна на купувачите традиционно се повишава. В този смисъл реализираните загуби, нарастването на задълженията към контрагенти по довършителните работи и показателите за ликвидност в настоящия отчет, следва да се разглеждат като временни и допустими за определени периоди при подобна инвестиционна дейност.

Рискове и несигурности, на които е подложена дейността на дружеството. Възможно е през 2013 година поради нестабилното възстановяване след кризата търсенето на недвижими имоти тип "втори дом" да остане на ниски нива, което би могло да се отрази неблагоприятно на реализирането на двата проекта на дружеството – вилното селище в гр.Априлци и комплексът апартаменти "Кипарисите" в К.К. Св.Св.Константин и Елена в гр.Варна. Към изготвянето на този отчет Съветът на Директорите определя рисковете като приемливи относно проекта за жилищна сграда "Кипарисите" в К.К. Св.Св.Константин и Елена в гр.Варна, тъй като апартаментите могат да се ползват както като "втори дом", така и за целогодишно живеене. За момента проектът в Априлци е замразен и се обсъждат варианти за продажба. Относно проектът на дружеството за курортна сграда "Кипарисите" съгласно одобрените проекти, предварителните оферти за строителство, извършените разходи и проучванията на пазара за реализация на готовите жилища може да се направят следните прогнози: Начало на строителството – декември 2011, край на строителството - май 2013, въвеждане на сградата в експлоатация – юли 2013.; Обща РЗП над терена 883,45 кв.м.; Обезщетение за собствениците на терена – 35 %. При заложен разход за строителство от 295 000 евро и прогнозни продажни цени от 850 евро на квадратен метър без ДДС, след приспадане на разходите за проектиране, надзор, инвеститорски контрол и комисионни по продажби, очакваната печалба от обекта е в размер на 230 000,00 лева или 0,35 лева на акция. Влияние върху дейността и резултатите на дружеството : очаквана печалба 0,35 лв за една акция, минимален очакван срок за реализация на инвестицията – 2013 година.

21 януари 2013 година

Изп.директор :



Борислав Найденов