

Междинен доклад за дейността,
съдържащ информация за важни събития, настъпили през третото тримесечие
и с натрупване от началото на финансовата година

Важни събития от началото на 2011 година до края на третото тримесечие :

1. Дружеството е представило одитиран годишен финансов отчет към 31 декември 2010 година.
2. Годишното общо събрание на дружеството се проведе на 7 юни 2011 година, като взетите решения и протокола от събранието са достъпни на интернет страницата на дружеството www.4pr.eu, както и на интернет страниците на Комисия за Финансов Надзор и www.profit.bg.

Към 30 септември 2011 година проектът на дружеството за изграждане на жилищна сграда "Кипарисите" в К.К. Св.Св.Константин и Елена е на етап одобрени инвестиционни проекти от Община Варна, издадено е разрешение за строеж. Събрани са оферти за строителство, предстои избор на изпълнител на строежа. Намеренията на съвета на директорите са за започване на строителството след края на летния сезон и приключване на строителната забрана в к.к. Св.Св.Константин и Елена. Съгласно одобрените проекти, предварителните оферти за строителство и проучванията на пазара за реализация на готовите жилища може да се направят следните прогнози: Начало на строителството – октомври 2011, край на строителството - декември 2012, издаване на разрешение за ползване – май 2013.; Обща РЗП над терена 883,45 кв.м.; Обезщетение за собствениците на терена – 35 %. При заложи разходи за строителство от 295 000 евро и прогнозни продажни цени от 850 евро на квадратен метър без ДДС, след приспадане на разходите за проектиране, надзор, инвеститорски контрол и комисионни по продажби, очакваната печалба от обекта е в размер на 230 000,00 лева или 0,35 лева на акция. Влияние върху дейността и резултатите на дружеството : очаквана печалба 0,35 лв за една акция, минимален очакван срок за реализация на инвестицията – 2013 година.

3. Свикано е Общо събрание на акционерите на дружеството на 28 октомври 2011 г. от 11:00 ч. в град Варна, ул. Парчевич 9, при следния дневен ред:
 1. Освобождение на Валентин Димитров Вълев от членство в Съвета на Директорите на Премиер Фонд АДСИЦ.
 2. Избор на нов член на Съвета на Директорите на Премиер Фонд АДСИЦ. Проекторешение : по предложение на акционерите.

24 октомври 2011 година

Изп.директор :


(Б. Найденов)

Представяне на вътрешната информация относно обстоятелствата, настъпили през третото тримесечие : Не са настъпвали промени в други обстоятелства, освен посочените в точка 1.

Допълнителна информация:

а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента – не са извършвани;

б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група – не участва в икономическа група;

в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност – не са извършвани ;

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие : няма промяна във вече обявени становища.

д) данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период – доколкото е известно на дружеството :

Основни акционери в "Премиер Фонд" АДСИЦ

Основни акционери в "Премиер Фонд" АДСИЦ

Акционери	Процентно участие	Брой акции
ЦКБ Сила	9,20%	59 800
Експрес Гаранцион ООД	7,62%	49 500
Унишип ЕООД	7,31%	47 500
Силвия Николова	7,08%	46 000
Борислав Найденов - пряко и по чл.146 ЗППЦК	37,86%	244 790
УПФ Съгласие АД	6,29%	40 860
Милчо Близнаков	5,66%	36 820

През третото тримесечие на 2011 година са настъпили следните промени в притежаваните акции от акционерите с над 5,00% : Борислав Найденов е придобил нови 420 акции.

е) данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

Милчо Близнаков	5,66%	36 820
Борислав Найденов - пряко и по чл.146 ЗППЦК	37,66%	244 790
Валентин Вълев - чрез свързани лица	7,62%	49 500

Не са настъпвали промени в броя акции, притежавани от членовете на СД, освен обявената по-горе покупка от 420 акции на Борислав Найденов.

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента - няма такива производства

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок – няма отпуснати заеми

Информация за сключените големи сделки със свързани лица по смисъла на § 1, т. 6 от допълнителната разпоредба на Закона за счетоводството: не са сключвани подобни сделки.

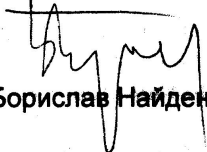
Междинният финансов отчет към 30 септември 2011 година не е представян на одитор за заверка.

През третото тримесечие на 2011 година Премиер Фонд АДСИЦ няма отдавани активи под наем, не са извършвани и строежи или ремонти на обекти на дружеството. Дружеството не е придобивало нови активи.

Рискове и несигурности, на които е подложена дейността на дружеството. Възможно е през 2011 година поради нестабилното възстановяване след кризата търсенето на недвижими имоти тип "втори дом" да остане на ниски нива, което би могло да се отрази неблагоприятно на реализирането на двата проекта на дружеството – вилното селище в гр.Априлци и комплексът апартаменти "Кипарисите" в К.К. Св.Св.Константин и Елена в гр.Варна. Към изготвянето на този отчет Съветът на Директорите определя рисковете като приемливи относно проекта за жилищна сграда "Кипарисите" в К.К. Св.Св.Константин и Елена в гр.Варна, тъй като апартаментите могат да се ползват както като "втори дом", така и за целогодишно живеене. За момента проектът в Априлци е замразен и се обсъждат варианти за продажба.

24 октомври 2011 година

Изп.директор :


Борислав Найденов

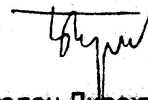
ДЕКЛАРАЦИЯ
от Борислав Любомиров Найденов – Изпълнителен Директор на
Премиер Фонд АДСИЦ

С настоящото декларирам, че :

1. Доколкото ми е известно комплектът финансови отчети, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата / загубата на Премиер Фонд АДСИЦ.
2. Междинният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията, представяна от дружеството на регулирания пазар.

24 октомври 2011 година

Борислав Найденов :



(Изпълнителен Директор)

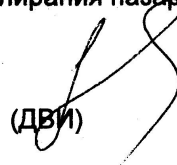
ДЕКЛАРАЦИЯ
от Светла Иванова Иванова – Директор за връзки с инвеститорите на
Премиер Фонд АДСИЦ

С настоящото декларирам, че :

1. Доколкото ми е известно комплектът финансови отчети, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата / загубата на Премиер Фонд АДСИЦ.
2. Междинният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията, представяна от дружеството на регулирания пазар.

24 октомври 2011 година

Светла Иванова :



(ДВИ)